

## STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB: 16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: [zf.stecaj@gmail.com](mailto:zf.stecaj@gmail.com)

mob: +385(99)3409 703

Stečajni dužnik:

AN-ER d.o.o. u stečaju, OIB: 23096724243

HR-10000 Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 14

## ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj uz prijedlog za određivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka za potrebe odlučivanja na završnom ročištu vjerovnika, u stečajnom postupku poslovni broj 3.St-396/2017 koji se vodi nad stečajnim dužnikom AN-ER d.o.o. u stečaju, OIB: 23096724243, nakon unovčenja svih predmeta stečajne mase, podnosi završni račun, sa završnim (diobnim) popisom.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva. U slijedećoj tablici daje se prikaz svih financijskih promjena u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstanih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

DATUM	OPIS	PRIHOD (EUR/HRK)	RASHOD (EUR/HRK)
UPLAĆENI PREDUJAM			
	podnositelj prijedloga (uplata na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka)	0,00 0,00	
	stečajni dužnik	0,00 0,00	
UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE			
UNOVČENJE POKRETNE IMOVINE			
	nema	0,00 0,00	
UNOVČENJE NEPOKRETNE IMOVINE			
23.03.2022.	Nekretnina: stan broj 6 u prizemlju, površine 112,33 čm, Zagreb, D.Gervaisa 14 upisan u z.k.ul.br.6382, poduložak br.13634, Knjiga PU Vrapče Novo, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu	122.038,62 919.500,00	
14.04.2022.			
UNOVČENJE PRAVA I POTRAŽIVANJA			
		0,00 0,00	
IMOVINA STEČENA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA			
31.03.2022	Pasivna kamata	0,13	
31.12.2022.		0,92	
UKUPNO PRIHODI:		122.038,74 919.500,92	

**RASHODI****TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155 SZ):**

specifikacija računa i računi u privitku	direktni troškovi unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo (elektronička javna dražba; procjena nekretnina)		92,91 700,00
	sudski i upravni troškovi		0,00 0,00
	tražbine neisplaćenih bruto plaća utvrđene u stečajnom postupku		0,00 0,00
	bruto nagrada i izdaci stečajnoga upravitelja		13.348,86 100.577,00
	troškovi vođenja računa i platnog prometa		219,69 1.655,26
	troškovi knjigovodstvenih usluga		3.538,39 26.600,00
	troškovi izlučivanja i arhiviranja dokumentacije		144,59 1.089,38
	materijalni troškovi i troškovi usluga		26,69 201,10
	troškovi obveznog članstva ( HGK )		218,95 1.649,69
	odvjetničke usluge		0,00 0,00
	troškovi parnica		0,00 0,00
	<b>UKUPNO:</b>		<b>17.590,08</b> <b>132.532,43</b>

**OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.156 SZ)**

specifikacija računa i računi u privitku	obveze zasnovane radnjama stečajnoga upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne pripadaju u troškove stečajnoga postupka		0,00 0,00
	tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu		0,00 0,00
	obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili slijedi nakon otvaranja stečaja		7.906,48 59.571,37
	obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove		0,00 0,00
	tražbine radnika stečajnoga dužnika nastale nakon otvaranja stečajnoga postupka		0,00 0,00
	obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj		0,00 0,00
	<b>UKUPNO:</b>		<b>7.906,48</b> <b>59.571,37</b>

<b>UKUPNO RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>		<b>25.496,56</b> <b>192.103,80</b>
---	--	---------------------------------------

Na računu se na dan 01. siječnja 2023. godine nalaze se sredstva u iznosu 249,72 EUR ( 1.881,55 HRK ) namijenjena za namirenje predvidivih predstojećih obveza stečajne mase i to:

**REZERVIRANJE SREDSTAVA ZA ISPLATE OBVEZA STEČAJNE MASE (čl. 157 SZ)**

	troškovi vođenja računa, platnog prometa i zatvaranja računa		30,77 231,86
	obvezna članarina HGK		218,95 1.649,69
	<b>UKUPNO:</b>		<b>249,72</b> <b>1.881,55</b>

U slučaju da nakon zaključenja stečajnog postupka i podmirenja svih obveza prema vjerovnicima stečajne mase, preostane neki iznos, isti će se pri zatvaranju poslovnog računa stečajnog dužnika, doznačiti na račun stečajnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 41. koji je predujmio iznos za pokriće troškova unovčenja predmeta stečajne mase odnosno troškove stečajnog postupka.

Nakon unovčenja svih predmeta stečajne mase u iznosu 122.038,74 EUR ( 919.500,92 HRK ) i namirenja obveza stečajne mase u iznosu 25.496,56 EUR ( 192.103,80 HRK ) za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos 96.542,19 EUR ( 727.397,12 HRK ) što predstavlja 31,04% utvrđenih tražbina koje iznose 96.542,18 EUR ( 2.343.667,35 HRK )

Dokazi, (potvrde, bankovni izvratci, računi ...) su dostavljeni uz prethodna izvješća kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### II.1 *Tijek stečajnoga postupka – aktivnosti stečajnog upravitelja*

Nakon obustave skraćenog stečajnog postupka posl. broj 86.St-3854/2015 pokrenutim temeljem zahtjeva Financijske agencije od 30. listopada 2015., nad dužnikom AN-ER d.o.o., OIB: 23096724243, Zagreb, Drage Gervaisa 14., dana 27. veljača 2019. otvoren je stečajni postupak.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Frleta, OIB: 16983053469, Zagreb, brune Bušića 40..

Stupanjem na dužnost poduzete su zakonom propisane radnje:

- preuzeo sam poslovnu dokumentaciju od vlasnika stečajnog dužnika s pravom prokure;
- otišao sam na lokaciju poslovanja stečajnog dužnika kako bih utvrdio stanje imovine koja ulazi u stčajnu masu, popisao ju i preuzeo;
- od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika gosp. Ante Ercegovića preuzeo sam raspoloživu nepotpunu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- od knjigovodstvenog servisa Reditus d.o.o. je preuzeta raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija o čemu je sačinjen zapisnik;
- pripremio i poslao odgovor po zahtjevu Porezne uprave vezano za nepredane obračunske prijave PDV-a za razdoblje 2014 - 2019, PD-a za razdoblje 2013 – 2019, TZ-a i SR-a za razdoblje 2013 – 2018;
- ispitane su pristigle prijave tražbina, napravljene su i dostavljene sudu tablice prijavljenih tražbina;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi čl. 221. SZ i dostavljen sudu;
- sačinjen je popis vjerovnika sukladno odredbi čl. 222. SZ;
- sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno odredbi čl. 223. SZ;
- sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i dostavljeno sudu temeljem kojeg se na izvještajnom ročištu odlučivalo o daljnjem tijeku stečajnog postupka;
- podnešeno je izvješće na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- zaključen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenom tvrtkom FIDES, OIB: 86382278187, Zagreb, Talajićeva 2;
- provedena su zakonom propisana ažuriranja podataka u poslovnim registrima Državnog zavoda za statistiku, Financijske agencije, Porezne uprave;
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR9123900011101242143 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i o tome izvjestio Sud;

- pribavljena je zadnja procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika za potrebe pripreme prijedloga za unovčenje imovine;
- sačinjen je i dostavljen, sukladno odredbi čl. 247. st.1. SZ, prijedlog Sudu za donošenje Rješenja o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom;
- podnešeno je izvješće na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine;
- temeljem Rješenja suda o prodaji dostavljena je potrebna dokumentacija Financijskoj agenciji za provođenje postupka prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe;
- za potrebe donošenja Rješenja o dosudi Sudu je dostavljen pregled troškova unovčenja sa skeniranim računima;
- podnešen je prijedlog, sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona, za donošenje rješenja o namirenju stečajnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja;
- podnešeno je izvješće na ročištu za diobu kupovnine;
- pripremljeno je očitovanje i dostavljeno sudu na okolnosti po žalbi na prisilno iseljenje iz nekretnine stečajnog dužnika prije predaje kupcu;
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, temeljem zaključka suda nekretnina je predana kupcu;
- sukladno zakonskoj obvezi namirene su obveze stečajne mase temeljem troškova stečajnog postupka prema dospjeću istih i dinamici priljeva sredstava kako je predviđeno čl. 157. SZ;
- sastavljena su izvješća o tijeku stečajnog postupka i dostavljana Sudu zbog objave;
- podnešen je prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju temeljem unovčenja predmeta stečajne mase sa izračunom i dokazima sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima;
- dostavljen je prijedlog za završnu diobu sa završnim popisom tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi
- sačinjeno je završno izvješće s završnim računom i dostavljeno Sudu.

## **II.2. Obrazloženje računskog prikaza prihoda i rashoda**

Imovina stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti u iznosu 122.038,74 EUR ( 919.500,92 HRK) a sastojala se od:

- nekretnine - stan broj 6 u prizemlju, površine 112,33 čm, Zagreb, D.Gervaisa 14 upisan u z.k.ul.br.6382, poduložak br.13634, Knjiga PU Vrapče Novo, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji je unovčen putem javne dražbe kroz FINA sustav e-dražba u iznosu 122.038,62 EUR ( 919.500,00 kn )
- prihoda po osnovu pasivnih kamata u iznosu 0,13 EUR ( 0,92 HRK ).

Po okončanju stečajnog postupka nije ostalo neunovčene imovine.

Rashodi su učinjeni u iznosu 25.496,56 EUR ( 192.103,80 HRK ). Isti su učinjeni u razdoblju od 27. veljače 2019. do predaje ovog izvješća 10. siječnja 2023. godine na ime troškova stečajnog postupka, predviđenih čl. 155. SZ a sastoje se od:

- trošak elektroničke javne dražbe.....	92,91 EUR	( 700,00 HRK )
- nagrada i izdaci tijela stečajnog postupka.....	13.348,86 EUR	( 100.577,00 HRK )
- troškovi usluge vođenja računa i platnog prometa	219,69 EUR	( 1.655,26 HRK )
- troškovi usluge knjigovodstva i fin. Izvještavanja...	3.538,39 EUR	( 26.660,00 HRK )
- troškovi usluga pošte.....	26,69 EUR	( 201,10 HRK )
- usluge komunalnih tvrtki.....	7.906,48 EUR	( 59.571,37 HRK )
- troškovi arhiviranja dokumentacije.....	144,59 EUR	( 1.089,38 HRK )
- obvezna članarina HGK.....	218,95 EUR	( 1.649,69 HRK )

**III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Sukladno odredbi čl. 281. SZ predlaže se utvrditi iznos koji se isplaćuje stečajnim vjerovnicima po završnoj diobi i to:

OPIS	NAMIRENJE	
	IZNOS	%
IZNOS UNOVČENJA PREDMETA STEČAJNE MASE	122.038,74 EUR 919.500,92 HRK	
TROŠKOVI STEČAJNE MASE	25.496,56 EUR 192.103,80 HRK	
<b>RASPOLOŽIVI IZNOS ZA NAMIRENJE TRAŽBINA VJEROVNIKA</b>	<b>96.542,18 EUR 727.397,12 HRK</b>	<b>31,04</b>
IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA (UKUPNA TRAŽBINA)	311.058,11 EUR 2.343.667,35 HRK	
IZNOS TRAŽBINA VJEROVNIKA SA PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	288.637,67 EUR 2.174.740,55 HRK	
<b>IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA SA PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA</b>	<b>96.542,18 EUR 727.397,12 HRK</b>	<b>33,45</b>
IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA NAKON NAMIRENJA VJEROVNIKA SA PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	214.515,93 EUR 1.616.270,23 HRK	
<b>IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>0,00</b>

Za namirenje stečajnih vjerovnika, čije tražbine iznose 311.058,11 EUR ( 2.343.667,35 HRK ), stoji na raspolaganju iznos 96.542,19 EUR ( 727.397,12 HRK ).

Predmetni iznos ostvaren je unovčenjem jedinog predmeta stečajne mase koji je bio opterećen založnim pravom u korist stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 41. čija tražbina iznosi 288.637,67 EUR ( 2.174.740,55 HRK ).

Iz iznosa za namirenje stečajnih vjerovnika, namiruje se vjerovnik s pravom odvojenog namirenja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 41., u iznosu 96.542,19 EUR ( 727.397,12 HRK ) što predstavlja 33,45% namirenja tražbine koja je utvrđena u iznosu 288.637,67 EUR ( 2.174.740,55 HRK ).

Za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos 0,00 EUR ( 0,00 HRK ) što predstavlja 0% namirenja tražbina stečajnih vjerovnika koje, nakon namirenja stečajnog vjerovnika s pravom odvojenog namirenja, iznose 214.515,93 EUR ( 1.616.270,23 HRK ).

Sukladno odredbi čl. 274. st. 1 Stečajnog zakona daje se pregled namirenja vjerovnika:

VJEROVNIK	TRAŽBINA (kn / EUR)		
	PRIZNATO	NAMIRENO	(%)
<b>VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA</b>			
B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 41.	288.637,67 2.174.740,55	96.542,19 727.397,12	33,45
<b>UKUPNO VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA:</b>	<b>288.637,67 2.174.740,55</b>	<b>96.542,19 727.397,12</b>	<b>33,45</b>
<b>VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>			
-----	0,00 0,00	0,00 0,00	

<b>UKUPNO VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA:</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>			
B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička 41	192.095,49 1.447.343,43	0,00 0,00	0,00
SUVLASNICI ZGRADE, Zagreb, D.Gervaisa 14	6.476,50 48.797,17	0,00 0,00	0,00
HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	345,58 2.603,75	0,00 0,00	0,00
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg S.Radića 1	2.000,03 15.069,26	0,00 0,00	0,00
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Zagreb, Horvatova 82	9178,83 69.157,8	0,00 0,00	0,00
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ul.grada Vukovara 41	3023,61 22.781,39	0,00 0,00	0,00
FINA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ul.grada Vukovara 80	447,41 3.370,98	0,00 0,00	0,00
MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Av.Dubrovnik 32	948,48 7.146,36	0,00 0,00	0,00
<b>UKUPNO VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA:</b>	<b>214.515,93</b> <b>1.616.270,23</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA</b>			
-----	0,00 0,00	0,00 0,00	
<b>UKUPNO VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA:</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	
<b>UKUPNO STEČAJNI VJEROVNICI:</b>	<b>311.058,11</b> <b>2.343.667,35</b>	<b>96.542,19</b> <b>727.397,12</b>	<b>31,04</b>

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže sukladno odredbi čl. 282. st. 2. da sud izda suglasnost za završnu diobu i sazove završno ročište.

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10. siječanj 2023.